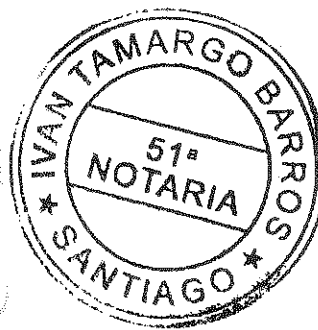


IVAN TAMARGO BARROS  
NOTARIO PUBLICO  
51° NOTARIA, FONDO: 2333215- 3330916  
Avda. 11 de Septiembre N° 2635, Providencia  
SANTIAGO DE CHILE



ANA MARIA GARATE ROMERO  
Notario Suplente

REPERTORIO N° 2526/2006.-

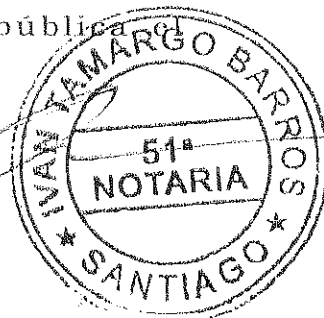
COMPLEMENTACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DE  
CONSTITUCIÓN

CORPORACION

DE EMPRESARIOS DEL MAIPO

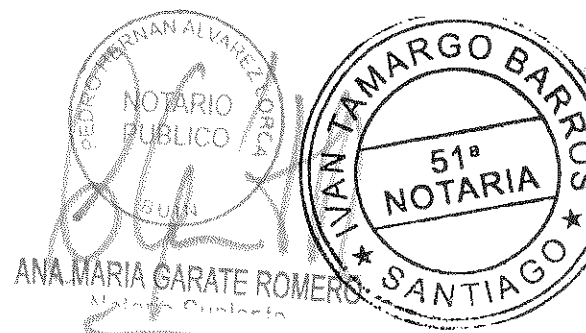
\*\*\*\*\*

EN SANTIAGO DE CHILE, a diez de Agosto de dos mil seis, ante mi, ante mi, Iván Tamargo Barros Abogado, Notario Titular de la Quincuagésima Primera Notaría de Santiago, con oficio en Av. Once de Septiembre, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, comparecen, comparece: don **RENE LUIS NUÑEZ AVILA**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de identidad número diez millones novecientos diecisiete mil trescientos ochenta y uno guión nueve, y doña **MARIA PÍA RICHASSE ACEVEDO**, chilena, casada, abogada, cédula nacional de identidad número catorce millones doscientos ochenta y cuatro mil seiscientos cuarenta guión tres, ambos actuando en representación de la **CORPORACIÓN DE EMPRESARIOS DEL MAIPO**, en formación, ambos domiciliados en Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, oficina ochocientos uno, Santiago, quienes acreditan sus identidades con las cédulas mencionadas y exponen: Que debidamente facultados para ello, vienen en otorgar la presente escritura complementaria de la escritura de Constitución de la Corporación de Empresarios del Maipo.- **PRIMERO:** Que por escritura pública de fecha siete de noviembre del año dos mil cinco se redujo a escritura pública



Acta de Constitución de la Corporación de Empresarios del Maipo, corporación de beneficencia, sin fines de lucro, constituida de conformidad a lo establecido en el Título Trigésimo Tercero del Libro Primero del Código Civil.- **SEGUNDO:** De conformidad al procedimiento contemplado en la Ley, con fecha veintinueve de Noviembre del año dos mil cinco se solicitó al Ministerio de Justicia la concesión de personalidad jurídica a la Corporación ya señalada.- **TERCERO:** Por informe número cero cero cero sesenta y nueve, de fecha dieciséis de Enero de dos mil seis, se formularon reparos al Estatuto de la Corporación en los artículos Segundo, Quinto, Séptimo, Décimo, Décimo Primero, Décimo Segundo, Décimo Tercero, Décimo Cuarto, décimo Quinto, Décimo Sexto, Décimo Séptimo, Décimo Octavo, Décimo Noveno, Vigésimo, Vigésimo Primero, Vigésimo Segundo, Vigésimo Tercero, Vigésimo Sexto, Vigésimo Séptimo, Trigésimo, Trigésimo Segundo, Trigésimo Tercero, Trigésimo Cuarto, Trigésimo Quinto, Trigésimo Sexto, Trigésimo Séptimo, Trigésimo Octavo, Cuadragésimo, Cuadragésimo Primero, Cuadragésimo Segundo, Cuadragésimo Tercero. Estos reparos deben ser subsanados para que el Ministerio de Justicia acceda a conceder la personalidad jurídica.- **CUARTO:** Dando cumplimiento al requerimiento del Ministerio de Justicia según informe del Consejo de Defensa del Estado, por escritura pública de fecha cinco de Mayo de dos mil seis, se redujo a escritura pública la Complementación de la escritura pública de Constitución de la Corporación de Empresarios del Maipo a objeto de subsanar los reparos antes señalados. **QUINTO:** Posteriormente, por informe número cero cero ochocientos cinco, de fecha catorce de Julio de dos mil seis, se formularon nuevos reparos a la Complementación de la escritura pública de Constitución Estatuto de la Corporación de Empresarios del Maipo en los artículos Décimo Tercero, Décimo Quinto, Décimo Noveno, Vigésimo Primero, Vigésimo Sexto, Trigésimo, Trigésimo Tercero y Trigésimo Séptimo. Estos reparos

IVAN TAMARGO BARROS  
NOTARIO PUBLICO  
51ª NOTARIA, FONO: 2333215- 3330916  
Avda. 11 de Septiembre N° 2635, Providencia  
SANTIAGO DE CHILE



deben ser subsanados para que el Ministerio de Justicia acceda a conceder la personalidad jurídica.- **SEXTO:** Dando cumplimiento al requerimiento del Ministerio de Justicia según informe del Consejo de Defensa del Estado por la presente escritura complementaria se subsanan los reparos efectuados en los siguientes términos: **Uno)** El artículo Décimo Tercero se reemplaza por el siguiente: "**ARTICULO DÉCIMO TERCERO:** El Tribunal de Disciplina de que trata el Título Octavo de estos Estatutos podrá sancionar a los socios por las faltas y transgresiones que cometan, sólo con alguna de las siguientes medidas disciplinarias: **a)** Amonestación verbal,, **b)** Amonestación por escrito; **c)** Privación hasta por tres meses de todos los beneficios que otorgue la Corporación; **d)** Suspensión, basada en las siguientes causases: **Uno)** Hasta por tres meses de todos los derechos en la Corporación por incumplimiento de las obligaciones prescritas en el **artículo décimo**, letras b) y d); **Dos)** Por atrasos de más de noventa días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias para con la Corporación; suspensión que cesará de inmediato al cumplir la obligación morosa; **Tres)** Tratándose de inasistencias a reuniones se aplicará la suspensión frente a tres inasistencias injustificadas, dentro del año calendario.- Durante la suspensión, el socio afectado no podrá hacer uso de ninguno de sus derechos, salvo que el Tribunal de Disciplina haya determinado los derechos y beneficios respecto de los cuales queda suspendido, **la cual durará el plazo máximo de tres meses.- e)** Expulsión, basada en las siguientes causases: **Uno)** Incumplimiento de obligaciones pecuniarias para con la Corporación durante seis meses consecutivos, ya sean éstas cuotas ordinarias o extraordinarias; **Dos)** Por causar grave daño de palabra o por escrito a los intereses de la Corporación. El daño debe haber



cómprobado por medios incuestionables; **Tres)** Por haber sufrido tres suspensiones en sus derechos de conformidad a lo establecido en la letra d) de este artículo, dentro del plazo de dos años contados desde la primera suspensión. La expulsión será decretada por el Tribunal de Disciplina mediante acuerdo de los dos tercios de sus miembros.- **El socio tiene derecho a ser oído, presentar sus descargos y defenderse de la acusación que se formule en su contra, antes de que el Tribunal de Disciplina se pronuncie sobre la medida de expulsión.**- De dicha medida el interesado podrá apelar dentro de los treinta días desde que se le notificó por carta certificada, a la Asamblea General, la que podrá ratificar el acuerdo del Tribunal de Disciplina, por los dos tercios de los miembros activos que concurran en primera citación. No adaptándose dicho acuerdo en la forma señalada, la medida quedará sin efecto y el miembro volverá a gozar de todos sus derechos.- **Se entenderá por practicada la notificación mediante carta certificada, al tercer día de depositada la carta en la Oficina de Correos**.- **Dos)** En el artículo Décimo Quinto inciso final, se reemplazan las palabras "**Estas Asambleas**" por "**Las Asambleas Generales, ya sean Ordinarias o Extraordinarias**".- A su vez, al final del mismo inciso, se eliminan las palabras "**tanto en las Asambleas Generales Ordinarias como Extraordinarias**".- Por lo tanto, el artículo Décimo Quinto se reemplaza por el siguiente: **ARTICULO DECIMO QUINTO:** *La Asamblea General es la primera autoridad de la Corporación y representa al conjunto de sus socios activos. Sus acuerdos obligan a los miembros presentes y ausentes, siempre que hubieren sido adoptados en la forma establecida por estos Estatutos y no fueren contrarios a las leyes y reglamentos. Habrá Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias. Las Asambleas Generales, ya sean Ordinarias o Extraordinarias, serán presididas por el Presidente de la Corporación y actuará*

IVAN TAMARGO BARROS  
NOTARIO PUBLICO  
51° NOTARIA, FONO: 2333215- 3330916  
Avda. 11 de Septiembre N° 2635, Providencia  
SANTIAGO DE CHILE

ANA MARIA GARATE ROMERO  
Notario Suplente

como Secretario el que lo sea del directorio o las personas que hagan sus veces.- **Tres)** En el artículo Décimo Noveno se elimina el inciso que expresa **"En el evento que concurren a la Asamblea todos los socios, no será necesario acreditar la publicación del aviso".**- A su vez, en el inciso siguiente, debe reemplazarse las palabras, **"Además, en el caso de reunirse la totalidad de los socios activos"**, por **"En el evento que concurren a la Asamblea todos los socios activos"**.- Por lo tanto, el artículo Décimo Noveno se reemplaza por el siguiente: **ARTICULO DECIMO NOVENO:** Las citaciones a las Asambleas Generales se harán por carta certificada enviada con diez días de anticipación a lo menos, a los domicilios que los miembros tengan registrados en la Corporación. El plazo máximo de anticipación para enviar la carta certificada será de sesenta días corridos. Deberá publicarse además con cinco días de anticipación, a lo menos y con no más de veinte al día fijado para la Asamblea, un aviso por una vez en un diario del lugar en que tiene su domicilio la entidad, o de la capital de la Región si en aquella no lo hubiere. En todos ellos se indicará el día, lugar, hora y objeto de reunión. En el evento que concurren a la Asamblea todos los socios activos de la Corporación, éstos podrán celebrar válidamente una Asamblea general, aún cuando no se hayan cumplido las formalidades de citación. El extravío de las cartas o circulares de citación no serán causal de nulidad de la misma.- No podrá citarse por la misma carta ni por mismo aviso para una segunda reunión, cuando por falta de quórum no se lleve a efecto la primera. A la carta certificada en que se cite a Asamblea General Ordinaria, se adjuntará un ejemplar de la memoria y balance anual, sobre lo que corresponda pronunciarse, así como del informe de la auditoria externa, cuando se haya efectuado.

dicha auditoria. **Cuatro)** En el artículo Vigésimo Primero se elimina el inciso final. Por lo tanto, el artículo Vigésimo Primero se reemplaza por el siguiente:

**ARTICULO VIGESIMO PRIMERO:** *Cada socio activo tendrá derecho a un voto pudiendo delegarlo en otro socio mediante una simple carta poder. Cada miembro activo sólo podrá representar a un socio. Los poderes serán calificados por el Secretario del Directorio.* **Cinco)** En el artículo Vigésimo Sexto se eliminan las palabras “por el

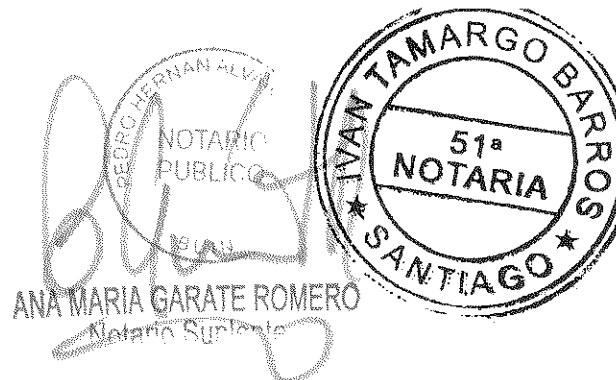
lapso de tres meses”, que aparecen después de “para el desempeño de su cargo”.- A su vez, debe agregarse como inciso segundo del artículo, la siguiente disposición: “Se entiende que la ausencia o la imposibilidad constituyen causal de vacancia en el cargo de Director, cuando se extienden por un lapso superior a tres meses”.- Por lo tanto, el artículo Vigésimo Sexto se reemplaza por el siguiente: **ARTICULO VIGESIMO**

**SEXTO:** *En caso de fallecimiento, ausencia, renuncia, destitución o imposibilidad de un Director para el desempeño de su cargo, el Directorio le nombrará un reemplazante que durará en sus funciones sólo el tiempo que falte para completar su período al Director reemplazado.-Se entiende que la ausencia o la imposibilidad constituyen causal de vacancia en el cargo de Director, cuando se extienden por un lapso superior a tres meses.* **Seis)** En el artículo Trigésimo, letra i), se agrega al final de la misma, los términos “y aplicar las

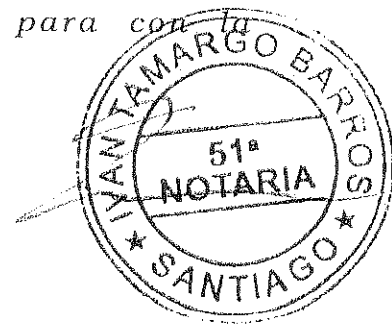
sanciones previstas en los estatutos, de acuerdo al procedimiento establecido en ellos”.- Atendido lo expuesto, en la letra j) del presente artículo, se eliminan los términos transcritos. Por lo tanto el artículo Trigésimo se reemplaza por el siguiente: **ARTICULO**

**TRIGESIMO:** *El Directorio tendrá las siguientes atribuciones y deberes: a) dirigir y administrar la Corporación con las más amplias facultades, sin otra limitación que la que emane de las facultades reservadas a las Asambleas Generales y de las que provengan de*

IVAN TAMARGO BARROS  
NOTARIO PUBLICO  
51ª NOTARIA, FONO: 2333215- 3330916  
Avda. 11 de Septiembre N° 2635, Providencia  
SANTIAGO DE CHILE



disposiciones legales; **b)** administrar los bienes de la corporación con las más amplias facultades y sin limitación de ninguna especie, salvo aquellas señaladas en el párrafo precedente; **c)** fijar la oportunidad en que se celebrarán sus sesiones ordinarias; **d)** acordar en sesiones a las que asistirán a lo menos, dos tercios de los Directores y con voto conforme de por lo menos dos tercios de ellos: 1. el nombramiento y remoción del Gerente General; 2. la compra, venta o permuta de bienes muebles; 3. constituir prendas para garantizar créditos tomados a favor de la Corporación, y; 4. la cesión, venta, transferencia, permuta o enajenación a cualquier título de los estudios, investigaciones o proyectos ordenados, financiados o patrocinados por la Corporación., **e)** citar a la Asamblea general Ordinaria y a las Extraordinarias cuando sean necesarias, o cuando lo soliciten por escrito la tercera parte de los socios de la Corporación, indicando objetivos específicos en la solicitud; **f)** cumplir los acuerdos adoptados por las Asambleas Generales Ordinarias y Extraordinarias; **g)** someter a la aprobación de la Asamblea General los reglamentos que sea necesario dictar para el funcionamiento de la corporación y todos aquellos negocios o asuntos que estime necesarios; **h)** rendir cuenta anualmente de la marcha de la Corporación a la Asamblea General Ordinaria, la cual deberá celebrarse en el primer cuatrimestre del año, según lo dispuesto en el artículo dieciséis. En dicha asamblea deberá presentar a consideración de los socios el Balance y Memoria correspondiente al respectivo ejercicio. El ejercicio comprenderá el período que media entre el día primero de enero y treinta y uno de diciembre del año inmediatamente anterior; **i)** vigilar el cumplimiento, por parte de los socios, de sus obligaciones para con la

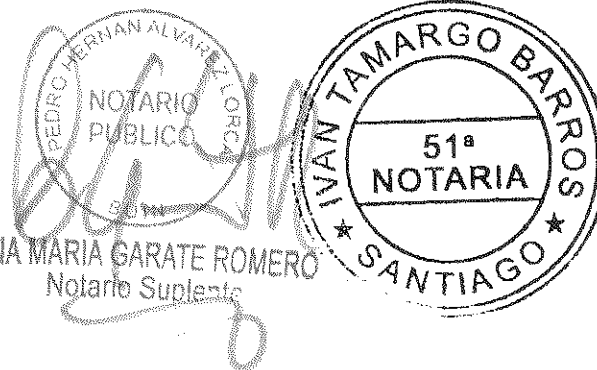


Corporación y aplicar las sanciones previstas en los estatutos, de acuerdo al procedimiento establecido en ellos;; **j)** resolver, conforme a estos estatutos, acerca de la suspensión de los socios, y tomar conocimiento acerca de la renuncia de los mismos; **k)** proponer las reformas que estime conveniente introducir a estos estatutos, y; **l)** delegar en uno o más directores o en el gerente general, sólo las atribuciones necesarias para ejecutar las medidas económicas que el directorio acuerde y las que requiera la organización administrativa interna de la institución. El directorio podrá conferir poderes especiales para asuntos determinados, cuando ello sea necesario para el cumplimiento de sus funciones. Sólo por acuerdo de una Asamblea General Extraordinaria de socios se podrá enajenar, vender, hipotecar los bienes raíces de la Corporación. Sicte) En el artículo Trigésimo Tercero se hacen las siguientes modificaciones: **a)** En el inciso tercero, se reemplazan los términos "El Secretario Ejecutivo podrá ser remunerado por las funciones que desempeñe en la misma en la medida que no sea miembro del Directorio y se adopten las medidas que aseguren que se trata de funciones efectivamente desempeñadas, tiempo comprometido en éstas y monto de la retribución.", por **"Si un socio de la Corporación es designado Secretario Ejecutivo, también podrá ser remunerado por las funciones que desempeñe en la misma en la medida que no sea miembro del Directorio y se adopten las medidas que aseguren que se trata de funciones efectivamente desempeñadas, tiempo comprometido en éstas y monto de la retribución"**. **b)** Se aclara el inciso final, en el cual se establece que no procede el pago de remuneraciones a los socios de la Corporación, por las funciones que desempeñen en la misma, acogiendo el criterio minoritario del Consejo de Defensa del Estado según su informe número cero cero cero setenta y nueve de fecha dieciséis de Enero de dos mil seis. Se precisa que el Secretario Ejecutivo no será



IVAN TAMARGO BARROS  
NOTARIO PUBLICO  
51ª NOTARIA, FONOS: 2333215- 3330916  
Avda. 11 de Septiembre N° 2635, Providencia  
SANTIAGO DE CHILE

ANA MARIA GARATE ROMERO  
Notario Suplente



socio. Por lo tanto, el artículo Trigésimo Tercero se reemplaza por el siguiente: **ARTICULO TRIGESIMO TERCERO:** *el Secretario Ejecutivo (gerente general) es un funcionario de la entidad que ejercerá las funciones específicas que se le otorguen para cada caso en particular. Asimismo, podrá ejecutar los acuerdos de las Asambleas Generales o del Directorio, sólo en los casos en que se le haya otorgado un poder especial, para un asunto determinado. Si un socio de la Corporación es designado Secretario Ejecutivo, también podrá ser remunerado por las funciones que desempeñe en la misma, en la medida que no sea miembro del Directorio y se adopten las medidas que aseguren que se trata de funciones efectivamente desempeñadas, tiempo comprometido en éstas y monto de la retribución. Estas medidas de resguardos pueden ser la existencia de un contrato de trabajo o un convenio de honorarios, como asimismo, la obligación del Directorio, de dar cuenta ante la Asamblea General sobre el particular. Ocho)* En el artículo Trigésimo Séptimo se eliminan los términos **“por el lapso de tres meses”**, que aparecen después de **“para el desempeño del cargo”**. - A su vez, se agrega como inciso segundo, del artículo, la siguiente disposición: **“Se entiende que la ausencia o la imposibilidad constituyen causal de vacancia en el cargo de miembro del Tribunal de Disciplina, cuando se extiende por un lapso superior a tres meses”**. Por lo tanto, el artículo Trigésimo Séptimo se reemplaza por el siguiente: **ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO:** *En caso de ausencia, fallecimiento, renuncia, imposibilidad o destitución de alguno de los miembros del Tribunal de Disciplina para el desempeño del cargo, el Directorio le nombrará un reemplazante que durará en sus funciones sólo el tiempo que falte para completar su periodo*

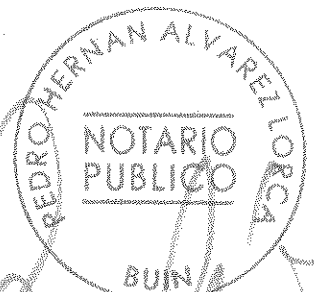


miembro del Tribunal reemplazado.- Se entiende que la ausencia o la imposibilidad constituyen causal de vacancia en el cargo de miembro del Tribunal de Disciplina, cuando se extiende por un lapso superior a tres meses. **QUINTO:** El poder de don **RENE LUIS NUÑEZ AVILA** y de doña **MARIA PÍA RICHASSE ACEVEDO** para comparecer por esta Corporación, otorgando la presente escritura, consta del artículo tercero transitorio de los estatutos de la Corporación que se complementan, reducidos a escritura pública con fecha siete de noviembre del año dos mil cinco, en la Notaría de Santiago de don Iván Tamargo Barros.- Previa lectura, firma los comparecientes con la funcionaria de esta Notaría doña Flavia Carolina Rivera Carreño.- Se da copia.- Doy fe.-

  
**RENE NUÑEZ AVILA**

  
**MARIA PÍA RICHASSE ACEVEDO**

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA  
ESTA CONFORME CON EL DOCUMENTO  
QUE HE TENIDO A LA VISTA  
  
10 NOV 2011  
PEDRO HERNAN ALVAREZ LORCA  
NOTARIO PUBLICO  
BUIN



  
ANA MARIA GARATE ROMERO  
Notario Suplente

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL Santiago

10 AGO 2006

